



GROUPE MERLIN

Zones d'Activités Les Rolandières Est II et IV DOL DE BRETAGNE (35)

▼ **Mission de Maîtrise d'œuvre**

Etudes en cours : 2006

Prévision travaux : début 2007

▼ MAITRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes du Pays de
Dol de Bretagne

Contact : M. BENOIST et M. POTTIER

▼ OPERATION

Création des zones d'Activités
Rolandières Est II et Rolandières IV à
Dol de Bretagne (35)

▼ PROJET

Le projet consiste en la création
d'une Zone d'activités et commerciales
sur une surface de 14 ha environ pour la
ZA Rolandières Est II, dans le cadre
d'une démarche BRETAGNE QUALIPARC,
sur une surface de 2 ha pour la ZA
Rolandières IV.

▼ MISSIONS CONFIEES

Dossier de lotir

Maîtrise d'œuvre : AVP- PRO -
ACT - VISA - DET - AOR

▼ PARTENAIRES

Architecte / Urbaniste /Paysagiste :
ATELIER BOUVIER ENVIRONNEMENT

▼ MONTANT ESTIME DES TRAVAUX

Enveloppe financière : 1.8 M € HT



▼ CARACTERISTIQUES DU PROJET

- Conception et gestion des espaces publics dans un esprit de développement durable, dans une démarche Qualiparc
- Etude complète, voirie, réseaux divers, espace vert
- Voies intégrant une noue paysagère de 5.50m de large pour récupération et cheminement des eaux pluviales
- Récupération des eaux pluviales à la parcelle en amont, avec mise en place de citernes et de réutilisation de celles-ci
- Cheminement des eaux d'espaces verts et trop-plein des citernes par fossés avec raccordement de ceux-ci en aval dans bassin tampon fonction de la topographie
- Répartition des lots de part et d'autre de la voie principale
- Confortement et ouverture vers paysage existant