



GROUPE MERLIN

ZAC du Quartier de la Touche CHAVAGNE (35)

▼ **Mission de Maîtrise d'œuvre**

Dossier réalisation : 2005

Etudes : 2005 - 2006

Prévision travaux : 1^{er} semestre 2007

▼ **MAITRE D'OUVRAGE**

Société d'Economie Mixte pour
l'Aménagement et l'Equipement de
Bretagne (SEMAEB)
(France - 35)

▼ **OPERATION**

Création de la ZAC du quartier de la
Touche à Chavagne (35)

▼ **MISSIONS CONFIEES**

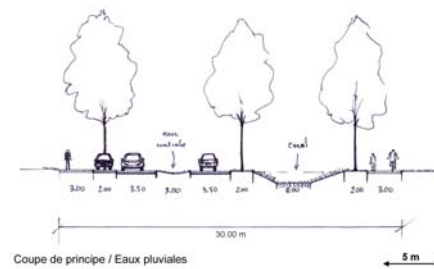
Dossier de création et réalisation de
ZAC
Dossier Loi sur l'Eau
Maîtrise d'œuvre : AVP- PRO -
ACT - VISA - DET - AOR

▼ **PARTENAIRES**

Architecte / Urbaniste : SITADIN
Architecte /Paysagiste :
DESORMEAUX

▼ **MONTANT ESTIME
DES TRAVAUX**

Enveloppe financière : 18 M € HT



▼ **CARACTERISTIQUES DU PROJET**

Le projet consiste en la création d'une ZAC d'environ 1 000 à 1 200 logements + activités commerciales sur une surface de 60 ha environ, dans le cadre d'une démarche ADDOU (Aménagement Développement Durable dans les Opérations d'Urbanisme) en association avec Rennes Metropole et la Commune

▼ **SPECIFICITES DU PROJET**

- Conception et gestion des espaces publics dans un esprit de développement durable
- Etude complète, voirie, réseaux divers, espaces verts
- Mail central intégrant une noue de 8 m de large pour récupération et stockage des eaux pluviales
- Stockage des eaux de pluies à la parcelle en amont, avec mise en place de citernes de récupération des eaux et de réutilisation de celles-ci
- Cheminement des eaux des espaces verts et trop-plein des citernes par petits fossés avec raccordement de ceux-ci en aval dans noue ou bassin tampon suivant la topographie
- Répartition des lots de part et d'autre de la voie principale " HAMEAUX "
- Liaisons « douces » spécifiques pour piétons et cycles vers le centre
- Confortement et ouverture vers paysage existant